

Tillval

DEROME FASTIGHET

Derome



Tillval i hyreslägenhet

I denna broschyr presenteras de tillvalsmöjligheter som finns i våra lägenheter. Du kan själv önska om du vill uppgradera dina köksluckor, sätta in diskmaskin eller ersätta en plastmatta med ett nytt parkettgolv - mot en ökning av grundhyran. Tillsammans med vår besiktningspersonal kan du se vad som är möjligt för just din lägenhet.



»Tillval - en
möjlighet för dig«

»Visste du att kyl och frys
behöver underhåll och rengöras
varje kvartal?«



Kök

Det är viktigt att ha ett fungerande kök eftersom det är rummet du spenderar mest tid i. Vi samarbetar med välkända leverantörer som vi vet står för kvalitet, detta för att ditt hem ska fungera så bra som möjligt under en längre tid.

Beroende vad som är möjligt att sätta in i din lägenhet kan du önska tillval på spis/ugn, diskmaskin samt nytt kylskåp och frys. Kanske behöver du ett helt nytt kök? I vissa fall erbjuder vi även en total köksrenovering. Vad som är möjligt för just din lägenhet ser vår besiktningspersonal över.



SPIS/UGN

Siemens
Spis med häll och ugn. Energiklass A. Vit.



DISKMASKIN, 60 CM

Bosch
Diskmaskin med 12 standardkuvert och varioSpeedtillval, kortare disk- och torktid. Energiklass A+. Vit.



KYL

Siemens
Kylskåp med hyperFresh håller frukt och grönsaker fräscha längre med fuktreglering. Energiklass A++. Vit.




FRYS

Siemens
Frys med noFrostteknologi. Energiklass A++. Vit.



I TOTAL KÖKSRENOVERING INGÅR:

- Luckor
- Bänkskiva
- Lådsatser
- Stänkskydd
- Köksfläkt/fläktkåpa
- Bänkbelysning
- Golv
- Tapetsering
- Diskmaskin
- Målade köksstommar
- Eventuellt nya vitvaror om de befintliga är av äldre modell



»Badrummet är en plats för lugn och ro, varför inte sätta din personliga prägel här?«

Badrum

Badrummet är det rum som utsätts för flest temperaturväxlingar och behöver produkter som är hållbara. Vi vill att ditt hem ska fungera så bra som möjligt och samarbetar med välkända leverantörer som har hållbara produkter med lång livslängd.

Beroende vad som går att sätta in i din lägenhet kan du önska tillval på duschvägg, nytt badrumsskåp, handdukstork samt kombinerad tvättmaskin och torktumlare. Även en komplett badrumsrenovering kan vara aktuellt i vissa lägenheter. Vad som bedöms möjligt för just din lägenhet ser vår besikningspersonal över.



DUSCH VÄGG

Ifö – Spcae bockad dörr sbvf, vitlackade profiler, frostat glas med handtagsprofil.



ÖVERSKÅP

Svedbergs - I:et metall 55
Spegelskåp med skjutdörrar i spegelglas och dubbla handtag. Tre flyttbara hyllor i lackad plåt.



HANDDUKSTORK

PAX – Samba 450x700
Handdukstork med ett tidlöst utseende. Tillverkad i rostfritt stål för bästa kvalitet och livslängd.



TVÄTTMASKIN

Siemens
7 kg iSensoric tvättmaskin med en tyst och effektiv kolborstfri iQdrive-motor med 10 års motorgaranti.
Energiklass A+++.



TVÄTT & TORK

Bosch
Kombinerad tvätt och tork 6/10 kg.
Maskinen tvättar och torkar din tvätt med funktionen AutoDry. Home Connet ökar användarvänligheten.
Energiklass B.

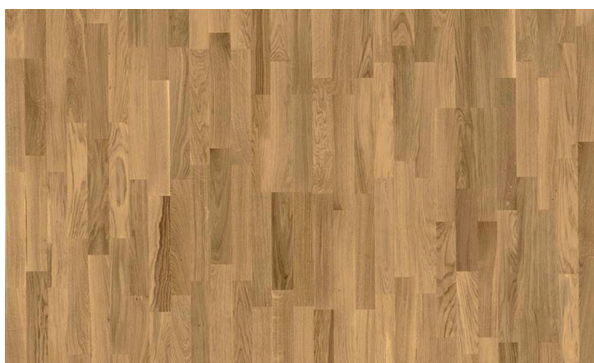


Övriga val

Utöver kök och badrum finns det fler val du kan önska. Exempelvis att lägga in parkettgolv. Det gäller för de lägenheter som idag har plastmatta. Att få in parkettgolv livar upp hela lägenheten.

Även tillval som nyinstallation av jordfelsbrytare och säkerhetsdörr kan önskas. Det är viktigt att ha en fungerande jordfelsbrytare för att rädda liv och förhindra brand. Dessa tillval bedöms av vår besikningspersonal om det är möjligt för din lägenhet.

Parkettgolvet som läggs in i lägenheterna kommer från Tarkett och är en trestavs ekparkett. 14mm.



»Du kan påverka ditt boende genom att göra tillval och på så sätt förnya ditt hem mot en rimlig peng«

Tillval i hyresrätter

Även om bostaden inte ägs specifikt av dig finns det tillval du kan önska som påverkar standarden och gör lägenheten mer personlig. Nedan finner du frågor och svar om tillval i hyresrätter.

VAD ÄR TILLVAL?

Tillval är en möjlighet för dig att mot en höjning av grundhyran, både höja standarden och få en mer personlig stil i din lägenhet. Detta kan exempelvis vara diskmaskin, duschdörrar eller kanske en total köksrenovering.

KAN JAG VÄLJA VILKA TILLVAL JAG VILL?

Nej, tyvärr. Alla kan inte beställa allt. I en del lägenheter kan vissa tillval fungera och i andra är det tekniskt omöjligt att installera. Huset kan också ligga i ett område där vi planerar omfattande ombyggnader framöver. Fråga gärna oss om vad som gäller för just din lägenhet.

VEM TILLHÖR TILLVALEN?

Tillvalen tillhör lägenheten. Om du till exempel valt till en diskmaskin, den blir då permanent del av själva lägenheten. En lägenhet som en gång uppgraderats med en diskmaskin förstår att vara utrustad med diskmaskin.

VEM ANSVARAR FÖR UNDERHÅLLET AV TILLVALEN?

Vi ansvarar för underhållet när produkten är ett tillval från oss.

UNDERHÅLL & TILLVAL, VAD ÄR SKILLNADEN?

Tillval är någon som höjer standarden i lägenheten, och därmed hyran. Underhåll höjer inte hyran, utan återställer funktionen i lägenheten. Underhållet görs vid behov och besiktningsmannen bestämmer när det är aktuellt för din lägenhet.

VARFÖR FORTSÄTTER JAG BETALA FÖR TILLVALET NÄR DET ÄR AVSKRIVET?

När tillvalet är installerat i lägenheten tillhör det inventarierna som allt övrigt i lägenheten. Standardhöjningen är permanent.

Har du fler frågor?
Tveka inte på att
höra av dig till oss!

Kontaktpersoner

Maila eller ring oss om du har några frågor eller funderingar gällande tillval i din hyresrätt. Vår besiktningspersonal har telefontid mellan 7.00-9.00 alla vardagar.



Mattias Johansson

Mail: mattias.johansson@derome.se
Telefonnummer: 0340-58 56 92




Johanna Lundin


Mail: johanna.lundin@derome.se
Telefonnummer: 0340-66 65 81



Det är viktigt att du som skapar ett hem hos oss har det bra. Därför är vår ambition att alltid ge dig den bästa servicen för att du ska kunna trivas med oss under en lång tid. Att trivas hemma är också att känna sig trygg. Och det tänker vi på när vi planerar våra områden. Sedan ett tjugotal år tillbaka har vi byggt och förvärvat fastigheter för långsiktig förvaltning och uthyrning. Med lång erfarenhet av fastighetsförvaltning driver vi idag en välmående verksamhet. Vi vill vara det självklara valet för hyresgäster som prioriterar ett miljövänligt och familjärt boende.

 deromefastighet.se

 0340-66 64 30

 facebook.com/deromebostad

 instagram.com/deromebostad/

Derome